

ירושלים, כ"ו אלול תשפ"ד
29 ספטמבר 2024
פרוטוקול מס' 140

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת יועצים מיום 2.9.2024

פרוטוקול מס' 140

משתתפים : מר רמי מוזס, ר' אגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות, יו"ר הוועדה
מר ערן מנסנו, סגן חשב המשרד, חבר (בטלפון)
גב' דנה חימי, ראש אגף בכיר תקציבים ופרויקטים (בפועל), חברה
עו"ד ספיר יצחקי, מילוי מקום עוזר ראשי, חבר

עו"ד אריאל שמואל, ממונה (ייעוץ משפטי), נציג יחידה מקצועית (בטלפון)
מאי צפיר, מתמחה, לשכה משפטית, משקיפה
גב' מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

הארכת תקופת התקשרות עם יועץ משפטי חיצוני מומחה בדיני המקרקעין

שם הספק ומספרו: גרוס ושות' עורכי דין (ח.פ. 540279536)
תקופת ההתקשרות: שנה עם אופציה להארכת ההתקשרות בתקופה נוספת בת שנה
שווי ההתקשרות: ללא תוספת תקציב
סוג ההתקשרות: שירותים
תקנה תקציבית: 04-51-01-20

תיאור ההתקשרות

מצ"ב פנייתה של עו"ד לימור יקיר, מנהלת מחלקה בכירה (ייעוץ משפטי), ממנה עולה כדלקמן:
הלשכה המשפטית מעוניינת להאריך בלא עלות נוספת התקשרות למתן שירותי ייעוץ משפטי בתחום סכסוכי בעלות מורכבים במקרקעין וזאת לצורך טיפול והתמודדות עם תביעות בעלות שהיא הוסמכה להמליץ על הכרעה בהן.

תביעות הבעלות מתייחסות למחלוקת רבת שנים בין גופים שונים בדבר הזכויות במתחם חצר אלכסנדר בעיר העתיקה בירושלים, בסמוך לכנסיית הקבר. בשנים האחרונות קידמה הפדרציה הרוסית את חידוש רישום המתחם על שמה, בעוד שגופים שונים נקטו בצעדים משפטיים שונים להוכחת זכויותיהם במתחם.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ו אלול תשפ"ד
29 ספטמבר 2024
פרוטוקול מס' 140

ביום 18.10.2020 חתם ראש הממשלה, על הודעה שלפיה מתחם חצר אלכסנדר הוא "מקום קדוש", זאת מכוח סמכותו על פי סימן 3 לדבר המלך במועצה על ארץ ישראל (המקומות הקדושים), 1924. משמעות הדבר היא שהסכסוך בשאלת הבעלות במתחם נכנס בגדריו של סימן 2 לדבר המלך, ולכן אמור להיות מוכרע על ידי הרשות המבצעת ולא על ידי בית המשפט.

בהמשך להחלטה מיום 18.10.2020, הוחלט על ידי ראש הממשלה דאז להקים לטובת העניין צוות שרים שיגבש המלצות בדבר הסכסוך בעניין שאלת הבעלות במקרקעין במתחם חצר אלכסנדר. כאמור בכתב המינוי – ריכוז עבודת צוות השרים ייעשה על ידי מזכיר הממשלה והייעוץ המשפטי יינתן על ידי היועצת המשפטית של משרד ראש הממשלה.

על מנת לסייע לצוות השרים בקידום הברור המשפטי של הסכסוך ומכיוון שמדובר בסכסוך משפטי מורכב ורגיש בתחום המקרקעין, ביקשה הלשכה המשפטית להתקשר עם משרד עורכי דין חיצוני לטובת קבלת שירותי ייעוץ משפטי בתחום סכסוכי בעלות מורכבים במקרקעין, בפטור ממכרז, בהתאם לתקנה 5(א)(2) ו-5(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, וזאת בשל האופי המיוחד של השירותים המבוקשים אשר דורשים את קיומם של יחסי אמון מיוחדים, כמפורט להלן.

ביום 23.8.2021 (פרוטוקול מס' 107) ועדת המכרזים אישרה יציאה להליך בדיקה של כמה הצעות הבאות בחשבון בהתאם לתקנות 5(א)(2) ו-5(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

ביום 18.10.2021 (פרוטוקול מס' 126) אישרה ועדת המכרזים המשרדית להתקשר עם משרד עורכי דין גרוס ושות' לטובת שירותי ייעוץ משפטי בתחום של סכסוכי בעלות מורכבים במקרקעין בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 5(א)(2) ו-5(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. זאת לתקופה של שנה מיום חתימת מורשי החתימה של המשרד עם אופציה להארכה בשנה נוספת ובהיקף כספי של 150,000 ₪ לא כולל מע"מ לשנה (300,000 ₪ לא כולל מע"מ כולל תקופת האופציה). בנוסף, ועדת המכרזים אישרה את משרד ארדינסט ושות' כשיר שני, וזאת למקרה שמסיבה כלשהי ההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל וזאת נוכח איכות ההצעה, נחיצות הייעוץ עבור המשרד והדחיפות בקידום העניין.

בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים ולאור שווי ההתקשרות, ביום 25.10.2021 (פרוטוקול מס' 13) אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות.

בהתאם להנחיה מס' 9.1001 של היועמ"ש לממשלה בנושא "רכישת שירותים משפטיים חיצוניים על ידי משרדי הממשלה" ולאחר בירור מול הוועדה לאישור העסקתם של יועצים משפטיים חיצוניים במשרדי הממשלה, נוכח שווי ההתקשרות לא היה צורך באישור הוועדה.

ביום 21.12.2021 נחתם הסכם ההתקשרות בין המשרד לבין משרד עורכי דין גרוס ושות' לתקופה של שנה מיום חתימת ההסכם, עם אופציה להאריך את ההתקשרות בשנה נוספת.

ביום 21.11.2022 (פרוטוקול מס' 194) אישרה ועדת המכרזים את הארכת ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(ב)(4)(1) לתקנות חובת המכרזים. זאת משום שמדובר היה בהתקשרות המשך בלא עלות נוספת, שנעשית מיד בסמוך לתקופת ההתקשרות הראשונה, בתנאים זהים להתקשרות הראשונה, מטעמי שמירה על האחידות לטובת יעילות וחיסכון. במסגרת בקשת

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ו אלול תשפ"ד
29 ספטמבר 2024
פרוטוקול מס' 140

הלשכה המשפטית כפי ששוקפה בפרוטוקול ועדת המכרזים, הובהר, שזאת מבלי לגרוע מאפשרות מימוש שנת האופציה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים.
בהמשך לכך, ביום 21.12.2022 נחתם הסכם הארכה בין המשרד לבין משרד עורכי דין גרוס ושות'. מבחינת הליך הבירור - בתיאום עם יתר הגורמים הממשלתיים הרלוונטיים, ביום 07.09.2022 נשלחה פנייה לצדדים בנוגע לשמיעת טענות ביחס לזכויות בעלות במקרקעין המכונים "מתחם חצר אלכסנדר". לגורמים ניתנה האפשרות להגיש כתיבי טענות עד ליום 08.01.2023 (לאחר הארכות). לאחר מכן, ניתנה לכל אחד מהצדדים האפשרות לעיין בטענות הצדדים האחרים, ולהעביר את תגובתו להן במסגרת כתב טענות משלים, וזאת עד ליום 02.05.2023 (לאחר הארכות). בהמשך לכך, ניתנה לכל אחד מהצדדים האפשרות להשלים טענותיו עד ליום 6.9.2023 (לאחר הארכות). לצד זאת הצדדים אמורים לקבל את יומם להשמיע את טענותיהם גם בעל פה. במהלך הקיץ שעבר ועד לערב חגי תשרי נעשו מאמצים לתאם מועדים לקיום הדיונים בעל פה, אולם נוכח מורכבות העניין וריבוי הצדדים להליך, התיאום לא הושלם בזמנו, ולאחר מכן הגיעו אירועי ה-7 באוקטובר ומלחמת חרבות ברזל שהקשו עוד יותר להתקדם בסוגיה זו. כעת, יש כוונה להמשיך בהליך הבירור.
נוכח האמור לעיל, עד כה לא נוצל מלוא התקציב לשנת ההתקשרות הראשונה (נוצלו כ-80 אלש"ח).

על כן, מטעמי חיסכון ויעילות, הלשכה המשפטית מבקשת להאריך את ההתקשרות ללא תוספת תקציב בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים. יובהר, שזאת מבלי לגרוע מהאפשרות לממש בהמשך את שנת האופציה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים.

דיון הוועדה

נציג היחידה המקצועית מציג את הבקשה בפני הוועדה.

במענה לשאלת סגן חשב המשרד אם נדרש כעת בשלב הארכת התקשרות לפנות בהתאם להנחיה מס' 9.1001 של היועמ"ש לממשלה בנושא "רכישת שירותים משפטיים חיצוניים על ידי משרדי הממשלה" ציין נציג היחידה המקצועית כי כאמור לעיל במועד יצירת ההתקשרות נערך בירור מול הוועדה לאישור העסקתם של יועצים משפטיים חיצוניים במשרדי הממשלה, ונאמר על ידם כי נוכח שווי ההתקשרות לא היה צורך באישור הוועדה. ומכאן, שגם עתה כאשר מדובר בהארכה ללא תקציב לא נדרש אישורם.

לאור האמור לעיל, חברי הוועדה סבורים כי אין מניעה לאשר את ההתקשרות בעת הזו.

החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. זאת משום שמדובר בהתקשרות המשך בלא עלות נוספת, שנעשית מיד בסמוך לתקופת ההתקשרות הראשונה, בתנאים זהים להתקשרות הראשונה, מטעמי שמירה על האחידות לטובת יעילות וחסכון.

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה וכמפורט להלן:

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ו אלול תשפ"ד
29 ספטמבר 2024
פרוטוקול מס' 140

שם הספק ומספרו: גרוס ושות' עורכי דין (ח.פ. 540279536)

תקופת ההתקשרות: שנה מיום חתימת מורשי החתימה על התוספת להסכם עם אופציה להארכת ההתקשרות בתקופה נוספת בת שנה.

שווי ההתקשרות: ללא תוספת תקציב מעבר ליתרת התקציב שמסתכמת נכון למועד זה לסך של 76,202 ₪ כולל מע"מ.

סוג ההתקשרות: שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-01-20

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

02/02/2025

02/02/2025

X
ערך מנסנו
ערך מנסנו

X
רמי מוזס
רמי מוזס

15/12/2024

31/12/2024

X
דנה חימי
דנה חימי

X
ב/לימור
ע"ד ספיר יצחקי

12/12/2024

X
אריאל שמואל
ע"ד אריאל שמואל, נציג יחידה מקצועית